SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA

ESTUDIO DEL MERCADO

CONTRATAR EL SERVICIO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL, CORTE DE CÉSPED, JARDINERÍA, PODA Y TALA DE ÁRBOLES PARA LAS SEDES (PREDIOS Y/O ESTACIONES) DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC

BOGOTÁ D.C., 2026

ANALISIS DEL MERCADO

OBJETO:

CONTRATAR EL SERVICIO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL, CORTE DE CÉSPED, JARDINERÍA, PODA Y TALA DE ÁRBOLES PARA LAS SEDES (PREDIOS Y/O ESTACIONES) DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ – SGC

ALCANCE:

El contratista deberá prestar en su totalidad los siguientes servicios a la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá – UAECOB, cumpliendo con TODAS las especificaciones señaladas en el “Anexo Técnico”

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1	Fumigación: Áreas internas y áreas externas. Control de Plagas rastreras y voladoras (zancudo, mosca, mosquitos, pulgas, polillas, chinche, etc.). Desinfección de alto espectro contra Microorganismos (Bacterias, Virus, Hongos, Ácaros, etc.). Limpieza del parque automotor. Método aplicado según necesidad.	m^2	1
2	Instalación de cajas cebaderas: Control de roedores (Instalación de cajas cebaderas debidamente señalizadas como trampa para ratones y que cuente con 25 g de rodenticida. Material: polímero. Medidas: Largo de 24 cm x ancho de 22 cm y alto de 7 cm. color: negro)	Unidad	1
3	Instalación de trampas plásticas de alto impacto: Control de roedores (Instalación de trampas de alto impacto, debidamente señalizadas como trampas para roedores y que cuenten con su con la cantidad adecuada, garantizando el correcto funcionamiento de esta. Se deberá garantizar la recolección del cadáver del animal en todo caso que se requiera. Material: propileno. Medidas: Largo de 14 cm x ancho de 7.5. cm y alto de 9 cm. Aproximadamente color: negro)	Unidad	1
4	Desratización (Mantenimiento Caja cebadera): Servicio de desratización para el control preventivo y correctivo de roedores, (ratas y ratones). Cantidad: 25 gr de rodenticida por caja cebadera. Nota: se deberá realizar el mantenimiento general a la caja cebadera e instalar la señalización cada vez que se requiera	Unidad	1
5	Desratización (Mantenimiento trampa de alto de impacto): Servicio de desratización para el control preventivo y correctivo de roedores, (ratas y ratones).	Unidad	1

	Cantidad: cebo, carnada o atrayente requerido para garantizar el correcto funcionamiento de la trampa. Nota: se deberá realizar el mantenimiento general a la trampa de alto impacto e instalar la señalización cada vez que se requiera			
6	Lavado y desinfección de tanques aéreos y subterráneos: Lavado y desinfección de tanques aéreos y subterráneos, los cuales incluyan análisis fisicoquímico y microbiológico del agua posterior a la limpieza de este.	Aéreos de 0.5	m^3	1
		Aéreos de 1	m^3	1
		Aéreos de 12 a 15	m^3	1
		Subterráneo de 1 a 30	m^3	1
		Subterráneo de 31 a 70	m^3	1
		Subterráneo de 71 a 196	m^3	1
		Subterráneo de 197 a 300	m^3	1
		Subterráneo de 301 a 500	m^3	1
		Subterráneo de 501 a 700	m^3	1
		Subterráneo de 701 a 900	m^3	1
7	Corte de césped: Incluye bordeo con línea fina de nylon, protección de entorno (si es necesario) barrido, empaque para cargue de residuos, evacuación de residuos orgánicos generados y su disposición adecuada certificada.		m^2	1
8	Jardinería: (Mantenimiento de jardinería horizontal, fertilización por medios orgánicos, abono, deshierbe, sustitución de especies, limpieza de hojas secas y amarillas).		m^2	1
9	Jardinería: (Mantenimiento de jardinería vertical, tratamientos fitosanitarios (preventivos y de eliminación de plagas) orgánicos o químicos, entresacas, sustitución y reposición de especies, fertilización por medios orgánicos, abono, deshierbe, control de hidroponía		m^2	1
10	Mantenimientos de huertas: Siembra de plantas y la rotación de los cultivos y asociaciones de cultivos, renovación y examinación de tierra, abono, control de plagas, riego y demarcación y señalización del cultivo sembrado.		m^2	1
11	Exclusión de aves: Retiro y eliminación de nidos y posibles refugios en donde se avisten y permanezcan con frecuencia las aves (cerchas, puntas de tejas, cumbreras y techos). Además, deberá incluir mallas y anjeos, para aislar estos sitios de presencia y refugio, impidiendo su ingreso.		Intervención[1]	1
12	Tala de árboles: Se tiene en cuenta los siguientes tipos de poda y tala de árboles: 1.Poda de formación y equilibrio sin interferencia de infraestructuras	Hasta 6	M	1
		De 6.1 a 11	M	1
		De 11.1 a 16	M	1
		De 16.1 a 21	M	1
		De 21 a 25	m	1
13	Tala de árboles: Se tiene en cuenta los siguientes tipos de poda y tala de árboles: 2. Poda de formación y equilibrio con interferencia de	Hasta 6	M	1
		De 6.1 a 11	M	1
		De 11.1 a 16	M	1

	infraestructuras	De 16.1 a 21	M	1
		De 21 a 25	m	1
14	Tala de árboles: Se tiene en cuenta los siguientes tipos de poda y tala de árboles: 3. Tala con libertad de caída	Hasta 6	M	1
		De 6.1 a 11	m	1
		De 11.1 a 16	M	1
		De 16.1 a 21	m	1
		De 21 a 25	M	1
15	Tala de árboles: Se tiene en cuenta los siguientes tipos de poda y tala de árboles: 4. Tala Con dificultad de caída, cercanía construcciones, estructuras, seccionamiento dirigido, según el requerimiento del supervisor del contrato, así como el empaque, cargue, evacuación y disposición de los residuos orgánicos generados.	Hasta 6	m	1
		De 6.1 a 11	M	1
		De 11.1 a 16	m	1
		De 16.1 a 21	M	1
		De 21 a 25	m	1

Nota 1: La unidad de medida “Intervención” del ítem 11, corresponde a la ejecución integral del servicio de exclusión de aves en un área específica definida por la entidad. Esta incluye como mínimo: la inspección del área, identificación de focos de presencia de aves, retiro y eliminación de nidos y refugios, limpieza del área intervenida, suministro e instalación de elementos de exclusión (tales como mallas, anjeos u otros), así como la recolección, transporte y disposición final de los residuos generados.

VARIABLES UTILIZADAS PARA DETERMINAR EL VALOR DE CADA UNO DE LOS ELEMENTOS

Para la estructuración de costos del presente estudio de mercado, la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. tuvo en cuenta las directrices establecidas por Colombia Compra Eficiente para la determinación de valores acordes con el mercado en este tipo de procesos. En este sentido, se generó el evento de cotización “Contratar el servicio de saneamiento ambiental UAECOB-SC-008-2026”, el cual fue remitido a todas las empresas asociadas al código UNSPSC previamente definido en el Plan Anual de Adquisiciones (PAA), garantizando así la adecuada identificación del sector económico objetivo y la coherencia con el mercado al que se orienta el proceso.

Lo anterior permite asegurar la participación de múltiples actores del mercado, promoviendo la pluralidad de oferentes dentro de SECOP II, plataforma nacional para la contratación pública, y favoreciendo condiciones de competencia y transparencia en el desarrollo del proceso. A continuación, se encuentra el link del evento de cotización “Contratar el servicio de saneamiento ambiental UAECOB-SC-008-2026”:

https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10017071&isFromPublicArea=True&isModal=False

A pesar del desarrollo de dicho evento, de los invitados no se obtuvo cotización alguna que permita determinar los valores unitarios de los ítems solicitados. De igual manera se realizó el respectivo estudio de mercado mediante la solicitud de cotizaciones vía correo electrónico a trece (13) empresas, las cuales se relacionan en el cuadro anteriormente ilustrado que cuentan con la experiencia en la prestación de los servicios requeridos en el presente proceso. Asimismo, por el mismo canal se recibieron tres (3) cotizaciones de las empresas invitadas, con las cuales el equipo estructurador procedió a elaborar el estudio de mercado.

1	PLANETA AZUL ING
2	AMBICOL SERVICES
3	CONTINENTAL DE FUMIGACIONES S.A.S.
4	ECOFLORA
5	ENLACE AMBIENTAL
6	CONTROL NACIONAL DE HIGUIENE Y SANIDAD AMBIENTAL S.A.S.
7	PRADO ALEMAN
8	SEINCOF
9	FUMI SPRAY
10	GEAMB S.A.S.
11	SOLUCIONES INTEGRALES TM S.A.S.
12	SINPLAGAX
13	CONTROL REGIONAL HIGIENE MANTENIMIENTO S.A.S.

Del anterior listado, se recibieron cotizaciones por parte de las siguientes firmas:

1	FUMI ESPRAY S.A.S.
2	SOLUCIONES INTEGRALES TM S.A.S.
3	CONTROL REGIONAL DE HIGIENE MANTENIMIENTO S.A.S.

En este sentido y atendiendo a que es necesario estimar el valor de todos los ítems, el área técnica tomó la decisión de traer a valor presente los precios históricos del contrato con similar objeto de la vigencia 2025, realizados por la Entidad, teniendo en cuenta que corresponden a

antecedentes contractuales ejecutados bajo condiciones técnicas, operativas y de alcance similares a las requeridas en el presente proceso, lo que permite contar con una referencia objetiva, verificable y acorde con las necesidades institucionales, atendiendo el siguiente procedimiento:

Para el presente análisis de mercado se adoptó como referencia el proceso UAECOB-SAMC-002-2025, el cual incluye los ítems necesarios para completar los valores promedio del evento. Se tomaron como base los valores presentados en el contrato UAECOB-CONTRATO-421-2025, los cuales permiten completar en su totalidad los precios faltantes para determinar los valores de mercado proyectados para la vigencia 2026. Los ítems fueron adoptados de las citadas cotizaciones y actualizados a valor presente, aplicando un incremento del 5,1%, correspondiente al IPC del año 2026.

Conforme a lo anterior, la entidad establece mediante las cotizaciones, la estimación de precios promedio para cada una de las actividades y elementos, tomando como base los valores unitarios de las cotizaciones allegadas para cada uno de los componentes, generando así los valores unitarios establecidos por la entidad. Es de especificar que las cotizaciones fueron organizadas de acuerdo con los tipos de los servicios a prestar saneamiento ambiental, poda de césped, jardinería y tala de árboles – a fin de relacionar cada una de las empresas cotizantes de acuerdo con la especificación de los servicios a prestar.

Una vez expuesto lo anterior, se efectúa el análisis del promedio de los valores por unitarios incluido el IVA del 19% de la siguiente manera:

Descripción Ítem	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**FUMI ESPRAY SAS**	**SOLUCIONES INTEGRALES TM S.AS.**	**CONTROL REGIONAL DE HIGIENE MANTENIMIENTO S.A.S.**	**CTO 421 - 2025**	**MEDIANA**
			Precio Total Incluido IVA	**Precio Total Incluido IVA**	**Precio Total Incluido IVA**	**Precio Total Incluido IPC 2026 5,1%**	
SANEAMIENTO							

FUMIGACIÓN - Áreas internas y áreas externas. Control de Plagas rastreras y voladoras (zancudo, mosca, mosquitos, pulgas, polillas, chinche, etc.). Desinfección de alto espectro contra Microorganismos (Bacterias, Virus, Hongos, Ácaros, etc.). Limpieza del parque automotor. Método aplicado según necesidad.	m²	1	$ 2.618	$ 1.101	$ 818	$ 513	$ 959
INSTALACIÓN DE CAJAS CEBADERAS Control de roedores (Instalación de cajas cebaderas debidamente señalizadas como trampa para ratones y que cuente con 25 g de rodenticida. **Material:** polímero. **Medidas:** Largo de 24 cm x ancho de 22 cm y alto de 7 cm. color: negro)	UNIDAD	1	$ 113.908	$ 66.640	$ 67.815	$ 51.362	$ 67.228
INSTALACIÓN DE TRAMPAS PLÁSTICAS DE ALTO IMPACTO Control de roedores (Instalación de trampas de alto impacto, debidamente señalizadas como trampas para roedores y que cuenten con su con la cantidad adecuada, garantizando el correcto funcionamiento de esta. Se deberá garantizar la recolección del cadáver del animal en todo caso que se requiera. Material: propileno. Medidas: Largo de 14 cm x ancho de 7.5. cm y alto de 9	UNIDAD	1	$ 120.010	$ 71.400	$ 67.815	$ 53.464	$ 69.608

cm. Aproximadamente color: negro)							
DESRATIZACIÓN – (MANTENIMIENTO CAJA CEBADERA) Servicio de desratización para el control preventivo y correctivo de roedores, (ratas y ratones). Cantidad: 25 gr de rodenticida por caja cebadera. Nota: se deberá realizar el mantenimiento general a la caja cebadera e instalar la señalización cada vez que se requiera	UNIDAD	1	$ 50.586	$ 41.650	$ 35.403	$ 22.836	$ 38.526
DESRATIZACIÓN – (MANTENIMIENTO TRAMPA DE ALTO DE IMPACTO) Servicio de desratización para el control preventivo y correctivo de roedores, (ratas y ratones). Cantidad: cebo, carnada o atrayente requerido para garantizar el correcto funcionamiento de la trampa. Nota: se deberá realizar el mantenimiento general a la trampa de alto impacto e instalar la señalización cada vez que se requiera	UNIDAD	1	$ 58.204	$ 47.600	$ 35.403	$ 26.277	$ 41.501

ACTIVIDADES DE SERVICIO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES AÉREOS Y SUBTERRÁNEOS Lavado y desinfección de tanques aéreos y subterráneos, los cuales incluyan análisis fisicoquímico y microbiológico del agua posterior a la limpieza del mismo.	m³	Aéreos 0.5	$ 352.794	$ 309.400	$ 177.030	$	124.018	$ 243.215
		Aéreos 1	$ 423.395	$ 309.400	$ 223.125	$	155.548	$ 266.263
		Aéreos de 12 a 15	$ 591.208	$ 464.100	$ 355.513	$	266.698	$ 409.806
		Subterráneo de 1 a 30	$ 835.210	$ 559.300	$ 523.451	$	377.066	$ 541.376
		Subterráneo de 31 a 70	$ 1.236.357	$ 1.041.250	$ 676.813	$	558.169	$ 859.031
		Subterráneo de 71 a 196	$ 1.810.642	$ 1.487.500	$ 950.215	$	817.445	$ 1.218.858
		Subterráneo de 197 a 300	$ 2.375.706	$ 3.391.500	$ 1.175.125	$	1.072.543	$ 1.775.416

		Subterráneo de 301 a 500	$ 3.121.650	$ 2.677.500	$ 1.438.115	$ 1.409.310	$ 2.057.808
		Subterráneo de 501 a 700	$ 3.549.199	$ 3.034.500	$ 1.664.513	$ 1.602.333	$ 2.349.506
		Subterráneo de 701 a 900	$ 3.778.127	$ 3.272.500	$ 1.902.513	$ 1.705.686	$ 2.587.506
TOTAL							$ 12.526.607
CORTE DE CÉSPED - Incluye bordeo con línea fina de nylon, protección de entorno (si es necesario) barrido, empaque para cargue de residuos, evacuación de residuos orgánicos generados y su disposición adecuada certificada.	m²	1	$ 8.330	$ 3.689	$ 3.421	$ 2.016	$ 3.555
JARDINERÍA - (Mantenimiento de jardinería horizontal, fertilización por medios orgánicos, abono, deshierbe, sustitución de especies, limpieza de hojas secas y amarillas).	m²	1	$ 10.710	$ 5.712	$ 4.150	$ 3.142	$ 4.931
JARDINERÍA - (Mantenimiento de jardinería vertical, tratamientos fitosanitarios (preventivos y de eliminación de plagas) orgánicos o químicos, entresacas, sustitución y reposición de especies, fertilización por medios orgánicos, abono, deshierbe, control de hidroponía.	m²	1	$ 59.359	$ 49.980	$ 42.560	$ 26.798	$ 46.270

MANTENIMIENTOS DE HUERTAS - siembra de plantas y la rotación de los cultivos y asociaciones de cultivos, renovación y examinación de tierra, abono, control de plagas, riego y demarcación y señalización del cultivo sembrado.	m²	1	$ 108.578	$ 86.870	$ 69.913	$ 49.019	$ 78.391
TOTAL							$ 133.147
EXCLUSIÓN DE AVES - Retiro y eliminación de nidos y posibles refugios en donde se avisten y permanezcan con frecuencia las aves (cerchas, puntas de tejas, cumbreras y techos). Además, deberá incluir mallas y anjeos, para aislar estos sitios de presencia y refugio, impidiendo su ingreso.	INTERVENCION	1	$ 4.932.646	$ 3.932.289	$ 3.314.150	$ 2.226.908	$ 3.623.220
TOTAL							$ 16.282.974
PODA Y TALA DE ARBOLES							
Poda de formación y equilibrio sin interferencia de infraestructuras (Incluido IVA)							
HASTA 6		1	$ 1.741.689	$ 1.130.500	$ -	$ 786.520	$ 1.219.570

De 6,1 a 11		1	$ 2.374.119	$ 1.487.500	$ -	$ 1.123.691	$ 1.661.770
De 11,1 a 16		1	$ 3.082.098	$ 2.023.000	$ -	$ 1.458.784	$ 2.187.961
De 16,1 a 21		1	$ 4.040.096	$ 3.272.500	$ -	$ 1.912.211	$ 3.074.936
De 21 a 25		1	$ 5.928.019	$ 4.165.000	$ -	$ 2.805.781	$ 4.299.600
TOTAL							$ 12.443.837
Poda de formación y equilibrio con interferencia de infraestructuras (Incluido IVA)							

HASTA 6		1	$ 1.741.689	$ 1.130.500	$ -	$ 903.584	$ 1.130.500
De 6,1 a 11		1	$ 2.374.119	$ 1.487.500	$ -	$ 1.235.438	$ 1.487.500
De 11,1 a 16		1	$ 3.082.099	$ 2.023.000	$ -	$ 1.635.297	$ 2.023.000
De 16,1 a 21		1	$ 4.040.097	$ 3.272.500	$ -	$ 2.625.980	$ 3.272.500
De 21 a 25		1	$ 5.928.020	$ 4.165.000	$ -	$ 3.250.834	$ 4.165.000
							$ 12.078.500
Tala con libertad de caída (INCLUIDO IVA)							

HASTA 6		1	$ 1.741.690	$ 1.040.225	$ -	$ 747.619	$ 1.040.225
De 6,1 a 11		1	$ 2.374.120	$ 1.392.300	$ -	$ 933.453	$ 1.392.300
De 11,1 a 16		1	$ 3.082.100	$ 1.939.700	$ -	$ 1.166.912	$ 1.939.700
De 16,1 a 21		1	$ 4.040.097	$ 2.665.600	$ -	$ 1.648.139	$ 2.665.600
De 21 a 25		1	$ 5.928.021	$ 3.546.200	$ -	$ 2.039.618	$ 3.546.200
TOTAL							$ 10.584.025
Tala Con dificultad de caída, cercanía construcciones, estructuras, seccionamiento dirigido (Incluido IVA)							

HASTA 6		1	$ 1.741.690	$ 1.166.200	$ -	$ 734.754	$ 1.166.200
De 6,1 a 11		1	$ 2.374.120	$ 1.677.900	$ -	$ 958.094	$ 1.677.900
De 11,1 a 16		1	$ 3.082.100	$ 2.403.800	$ -	$ 1.258.949	$ 2.403.800
De 16,1 a 21		1	$ 4.040.097	$ 3.403.400	$ -	$ 1.659.615	$ 3.403.400

De 21 a 25		1	$ 5.928.021	$ 4.522.000	$ -	$ 2.060.777	$ 4.522.000
TOTAL							$ 13.173.300

NOTA 1: Para el análisis económico presentado se tomaron los valores unitarios a partir de las cotizaciones allegadas y los valores históricos ajustados. Para la ejecución contractual se tendrán en cuenta los valores ofertados por el contratista adjudicatario.

NOTA 2: Los valores unitarios ofertados corresponderán a precios fijos sin fórmula de reajuste durante el plazo de ejecución del contrato.

NOTA 3: Los valores resultantes del estudio de mercado serán ser objeto de redondeo para evitar inconsistencias derivadas de cifras decimales.

DEFINICIÓN DEL VALOR DEL PRESUPUESTO DEL PROCESO

Para cada actividad y componente identificado, se realiza la estimación del precio unitario con base en las cotizaciones obtenidas del mercado, las cuales son objeto de análisis técnico y comparativo. No obstante, el valor del presupuesto oficial del proceso no se limita a la determinación de promedios, sino que se estructura a partir de la identificación clara de las **cantidades requeridas por la entidad**, asociadas a cada ítem o actividad, lo que permite establecer el costo total proyectado del contrato.

En este sentido, el análisis de mercado incorpora no solo la referencia de precios unitarios promedio, sino también la definición de unidades a demandar, construidas a partir de la necesidad real del servicio, los antecedentes contractuales, el diagnóstico técnico y la cobertura operativa requerida. Con base en ello, se consolida el presupuesto mediante la multiplicación de los valores unitarios por las cantidades estimadas, obteniendo así los valores totales por ítem y el valor global del proceso.

Como resultado, el presupuesto oficial corresponde a una estimación integral, verificable y sustentada, que refleja tanto las condiciones del mercado como la necesidad institucional, garantizando el cumplimiento de los principios de planeación, economía y responsabilidad en la contratación estatal.

En conclusión, el valor del presupuesto del proceso se determina a partir de la integración de precios unitarios validados y cantidades definidas técnicamente por la entidad, superando la simple referencia de promedios y permitiendo establecer un valor total cierto, coherente y ajustado a la realidad del objeto contractual.

Con el fin de hacer el análisis de las cotizaciones para determinar el precio de referencia, se realizó las siguientes estimaciones teniendo como resultado del valor promedio del presupuesto de proceso:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO PROMEDIO INCLUYE IVA	VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO DEL PROCESO (INCLUYE IVA)
1	Fumigación: Áreas internas y áreas externas. Control de Plagas rastreras y voladoras (zancudo, mosca, mosquitos, pulgas, polillas, chinche, etc.). Desinfección de alto espectro contra Microorganismos (Bacterias, Virus, Hongos, Ácaros, etc.). Limpieza del parque automotor. Método aplicado según necesidad.	m^2	1	$ 959	$ 959
2	Instalación de cajas cebaderas: Control de roedores (Instalación de cajas cebaderas debidamente señalizadas como trampa para ratones y que cuente con 25 g de rodenticida. Material: polímero. Medidas: Largo de 24 cm x ancho de 22 cm y alto de 7 cm. color: negro)	Unidad	1	$ 67.228	$ 67.228
3	Instalación de trampas plásticas de alto impacto: Control de roedores (Instalación de trampas de alto impacto, debidamente señalizadas como trampas para roedores y que cuenten con su con la cantidad adecuada, garantizando el correcto funcionamiento de esta. Se deberá garantizar la recolección del cadáver del animal en todo caso que se requiera. Material: propileno. Medidas: Largo de 14 cm x ancho de 7.5. cm y alto de 9 cm. Aproximadamente color: negro)	Unidad	1	$ 69.608	$ 69.608
4	Desratización (Mantenimiento Caja cebadera): Servicio de desratización para el control preventivo y correctivo de roedores, (ratas y ratones). Cantidad: 25 gr de rodenticida por caja cebadera. Nota: se deberá realizar el mantenimiento general a la caja cebadera e instalar la señalización cada vez que se requiera	Unidad	1	$ 38.526	$ 38.526
5	Desratización (Mantenimiento trampa de alto de impacto): Servicio de desratización para el control preventivo y correctivo de roedores, (ratas y ratones).	Unidad	1	$ 41.501	$ 41.501

	Cantidad: cebo, carnada o atrayente requerido para garantizar el correcto funcionamiento de la trampa. Nota: se deberá realizar el mantenimiento general a la trampa de alto impacto e instalar la señalización cada vez que se requiera					
6	Lavado y desinfección de tanques aéreos y subterráneos: Lavado y desinfección de tanques aéreos y subterráneos, los cuales incluyan análisis fisicoquímico y microbiológico del agua posterior a la limpieza de este.	Aéreos de 0.5	m^3	1	$ 243.215	$ 243.215
		Aéreos de 1	m^3	1	$ 266.263	$ 266.263
		Aéreos de 12 a 15	m^3	1	$ 409.806	$ 409.806
		Subterráneo de 1 a 30	m^3	1	$ 541.376	$ 541.376
		Subterráneo de 31 a 70	m^3	1	$ 859.031	$ 859.031
		Subterráneo de 71 a 196	m^3	1	$ 1.218.858	$ 1.218.858
		Subterráneo de 197 a 300	m^3	1	$ 1.775.416	$ 1.775.416
		Subterráneo de 301 a 500	m^3	1	$ 2.057.808	$ 2.057.808
		Subterráneo de 501 a 700	m^3	1	$ 2.349.506	$ 2.349.506
		Subterráneo de 701 a 900	m^3	1	$ 2.587.506	$ 2.587.506
7	Corte de césped: Incluye bordeo con línea fina de nylon, protección de entorno (si es necesario) barrido, empaque para cargue de residuos, evacuación de residuos orgánicos generados y su disposición adecuada certificada.		m^2	1	$ 3.555	$ 3.555
8	Jardinería: (Mantenimiento de jardinería horizontal, fertilización por medios orgánicos, abono, deshierbe, sustitución de especies, limpieza de hojas secas y amarillas).		m^2	1	$ 4.931	$ 4.931
9	Jardinería: (Mantenimiento de jardinería vertical, tratamientos fitosanitarios (preventivos y de eliminación de plagas) orgánicos o químicos, entresacas, sustitución y reposición de especies, fertilización por medios orgánicos, abono, deshierbe, control de hidroponía		m^2	1	$ 46.270	$ 46.270
10	Mantenimientos de huertas: Siembra de plantas y la rotación de los cultivos y asociaciones de cultivos, renovación y examinación de tierra, abono, control de plagas, riego y demarcación y señalización del cultivo sembrado.		m^2	1	$ 78.391	$ 78.391
11	Exclusión de aves: Retiro y eliminación de nidos y posibles refugios en donde se avisten y permanezcan con frecuencia las aves (cerchas, puntas de tejas, cumbreras y techos). Además, deberá incluir mallas y anjeos, para aislar estos sitios de presencia y refugio, impidiendo su ingreso.		Intervención	1	$ 3.623.220	$ 3.623.220
12	Tala de árboles: Se tiene en cuenta los siguientes tipos de poda y tala de árboles: 1.Poda de formación y equilibrio sin interferencia de infraestructuras	Hasta 6	m	1	$ 1.219.570	$ 1.219.570
		De 6.1 a 11	m	1	$ 1.661.770	$ 1.661.770
		De 11.1 a 16	m	1	$ 2.187.961	$ 2.187.961
		De 16.1 a 21	m	1	$ 3.074.936	$ 3.074.936
		De 21 a 25	m	1	$ 4.299.600	$ 4.299.600

13	Tala de árboles: Se tiene en cuenta los siguientes tipos de poda y tala de árboles: 2. Poda de formación y equilibrio con interferencia de infraestructuras	Hasta 6	m	1	$ 1.130.500	$ 1.130.500
		De 6.1 a 11	m	1	$ 1.487.500	$ 1.487.500
		De 11.1 a 16	m	1	$ 2.023.000	$ 2.023.000
		De 16.1 a 21	m	1	$ 3.272.500	$ 3.272.500
		De 21 a 25	m	1	$ 4.165.000	$ 4.165.000
14	Tala de árboles: Se tiene en cuenta los siguientes tipos de poda y tala de árboles: 3. Tala con libertad de caída	Hasta 6	m	1	$ 1.040.225	$ 1.040.225
		De 6.1 a 11	m	1	$ 1.392.300	$ 1.392.300
		De 11.1 a 16	m	1	$ 1.939.700	$ 1.939.700
		De 16.1 a 21	m	1	$ 2.665.600	$ 2.665.600
		De 21 a 25	m	1	$ 3.546.200	$ 3.546.200
15	Tala de árboles: Se tiene en cuenta los siguientes tipos de poda y tala de árboles: 4. Tala Con dificultad de caída, cercanía construcciones, estructuras, seccionamiento dirigido, según el requerimiento del supervisor del contrato, así como el empaque, cargue, evacuación y disposición de los residuos orgánicos generados.	Hasta 6	m	1	$ 1.166.200	$ 1.166.200
		De 6.1 a 11	M	1	$ 1.677.900	$ 1.677.900
		De 11.1 a 16	m	1	$ 2.403.800	$ 2.403.800
		De 16.1 a 21	M	1	$ 3.403.400	$ 3.403.400
		De 21 a 25	m	1	$ 4.522.000	$ 4.522.000

El valor del presupuesto oficial del presente proceso de selección es de DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($250.000.000), este se determinó a partir del análisis de los precios unitarios obtenidos en el presente estudio de mercado, así como del número de sedes a intervenir, sus características físicas y operativas, la frecuencia de ejecución de las actividades y el comportamiento histórico del consumo en contratos de vigencias anteriores.

Para efectos de sustentar el análisis histórico, se tuvieron en cuenta los siguientes contratos celebrados por la entidad en vigencias anteriores: UAECOB-CONTRATO-421-2025 y UAECOB-CONTRATO-345-2024; cuyo comportamiento en ejecución, consumo y utilización de recursos permitió identificar las necesidades recurrentes de la entidad y establecer una proyección de la demanda para el presente proceso de contratación.

En este sentido, el presupuesto corresponde a una estimación global bajo la modalidad de monto agotable, en la cual los recursos serán ejecutados conforme a los requerimientos efectivos de la entidad durante el plazo contractual, con base en los precios unitarios definidos en el presente estudio de mercado.

FÁTIMA VERONICA QUINTERO NÚÑEZ
Subdirectora de Gestión Corporativa

Revisó	Jesús Daniel Oñate Olivella	Contratista Subdirección de Gestión Corporativa	
Revisó	Gustavo Martínez Badillo	Contratista Subdirección de Gestión Corporativa	
Proyectó	Johan Sebastian Castiblanco Preciado	Contratista Subdirección de Gestión Corporativa	JOHAN CASTIBLANCO.
Proyectó	Andrea Katherine Trujillo Teuta	Contratista Subdirección de Gestión Corporativa	